

～攻めの省エネ「運用改善」でコスト環境対策～

現場監督ソフト「エコアクティブ」サービス



一級建築士事務所 有限会社 **MasMas**

〒732-0824 広島市南区的場町1丁目7-10-3F

Tel 082-506-0707 Fax 082-298-6161

Mail info@masmas.sub.jp

お気軽にご相談ください。(担当:岡田)



エコアクティブ運用改善サービスのメリット

低コスト×高多効果サービス

エコアクティブサービス

費用対効果

- **初年度回収**(省エネ業界では大変珍しい)
- **低コスト**(設備は購入しない)
- **使用量▲10%程度の実績**

教育効果

- **現場のコスト意識が変わる**(教育効果)
- **現場力アップ**(システム管理による業務効率)
- **方針変更にも柔軟に対応できる**

波及効果

- **全施設を一挙に対応**
- **あらゆるコストに効果波及する**
電気も、ガスも、コピーも・・・

通常の省エネサービス

- **2年～5年回収**(10年以上も少なくない)
- **高コスト**(設備毎に投資が必要)
- **省エネ設備により異なる**
- **コスト意識は変わらない**
- **現場は何もかわらない**
- **一度導入したら止められない**
- **施設毎に対応**
- **効果波及しない**



エコアクティブサービスの概要

2000を超える施設で指導実績のある「省エネ運用改善サービス」に、「15%削減効果を継続する施設の特徴」と「独自のノウハウ」をシステム化した実効性の高い「省エネ行動管理ソフト」を組み合わせたサービスです。



生産性重視の省エネ活動へ

ムリ・ムダ・ムラのない省エネ管理

と

利益確保

が

継続

します！

運用改善サービス

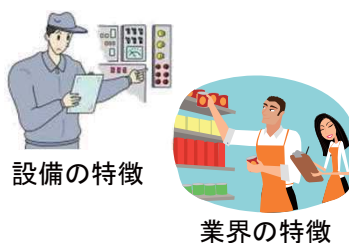
教育

- 動機付け
ネガティブな活動をポジティブな活動へ変化させます。
- 現場の活性化



現場指導

- 現場の課題を解決
ポジティブな活動だと分かっていても、実行が難しい課題を解決します。



計測器 (オプション)

- 現状把握
エネルギーの使用量を「見える化」し、ムダやムラを見つけます。
- デマンド対策



2000以上の指導実績

行動管理サービス

行動管理

- 現場の活動が楽になる
面倒な管理や報告書作成は、全てソフトが代行します。
- 現場の課題が見える



アイコンで状態をお知らせ

特許出願中

福岡県経営革新計画承認



エコアクティブサービスの4つの特徴

①かんたんスタート！

設備投資不要！即スタート！

手間のかかる作業は全て弊社が行います。

工事不要！業種・設備不問！

- 設備改善と異なり工事は不要です。
- 初期費用を抑えることができます。

プロにおまかせください！

- 事前調査及び従業員研修
- 最初の省エネ活動項目の設定
- 活動定着のサポート(3ヶ月間)

④らくらく継続！

変わったところを変更するだけ！

活動中断の原因となる設備切替や方針変更、組織変更、人事異動にも柔軟に対応できます。

③初年度回収！

費用対効果を重視します！

通常2年～5年以上かかる省エネ対策の回収期間が1年未満で可能になります。

②バーチャル現場監督が各所に常駐！

特許出願中

省エネのことは一切忘れて業務に専念できる環境を提供します！



各施設、各部門に一人以上の現場監督が常駐するため、あらためてエネルギー管理者を配置する必要はありません。

バーチャル現場監督が管理者に代わって…

- リアルタイムに指示を出します(スケジュール管理、指示の代行)
- 実行されない場合は、再通知及び管理者に自動報告します(危機管理の代行)
- 活動結果を集計・分析し、報告します(集計・分析・報告の代行)
- エネルギー管理以外の一般業務の実行管理も担当します(一般業務管理の代行)

現場の課題が
見える

現場の活動が
楽になる

現場が変わる

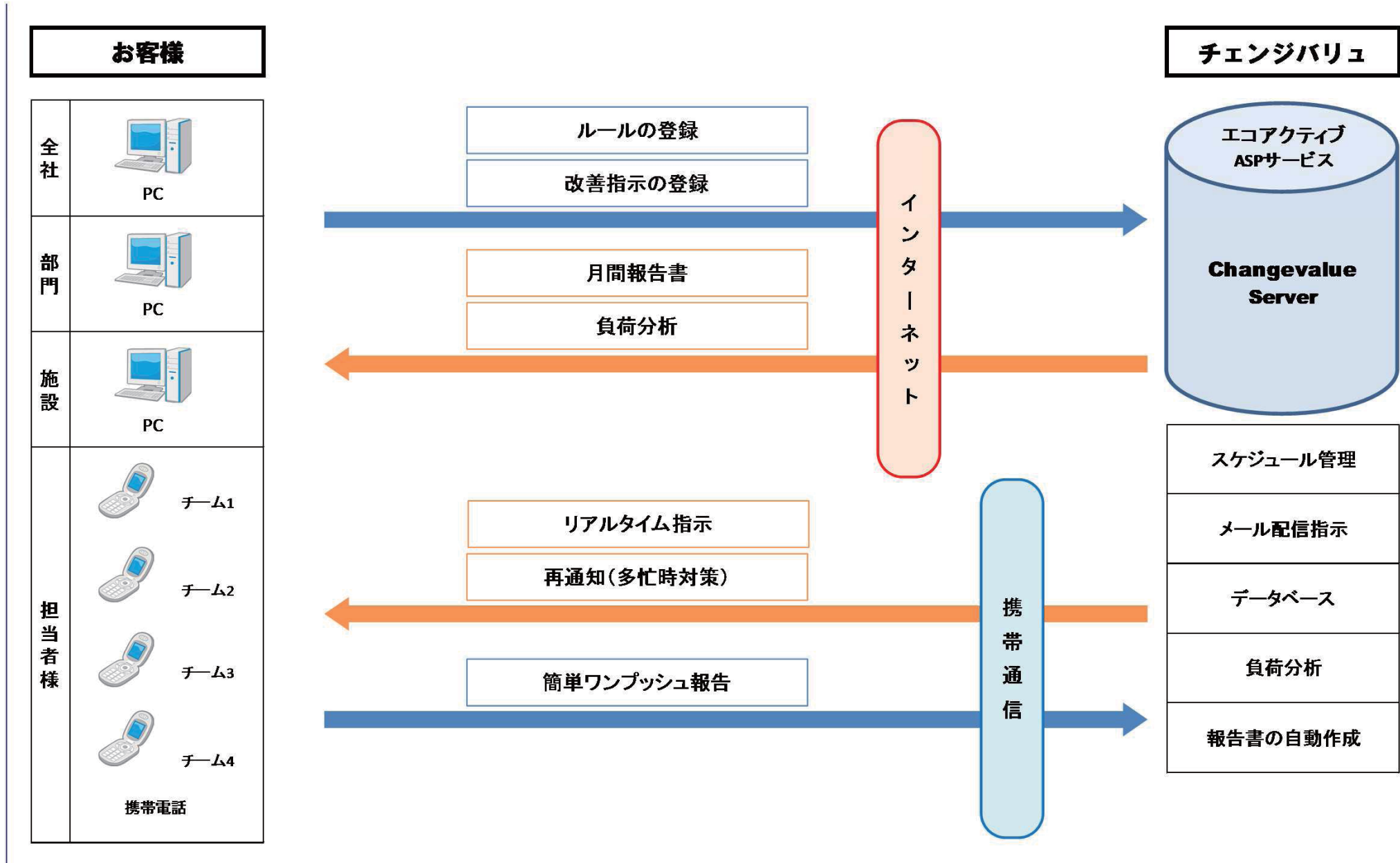


システム概要

このIPシステムは

特許出願中

です





エコアクティブで何かできるようになるのか？

省エネを実行する				職場を活性化する			
<p>スケジュール管理</p> <p>年間・月間・デイリーの予定管理からスポット指示管理まで様々な業務のスケジュール管理ができます。</p>	<p>指示の配信</p> <p>「誰が、いつ、どこで、何を、どうする」まで、きめ細かく指示することができます。</p>	<p>メール報告</p> <p>現場に大変な負荷がかかる報告については、空メールを返信するだけで、その他の報告は不要です。</p>	<p>課題の発見</p> <p>作業負荷の高い曜日、時間帯を抽出し、分かりやすく表示します。通常、膨大な時間を費やす要因分析の手間を大幅に軽減します。</p>	<p>研修</p> <p>盲点、学ぶことのできない省エネの考え方やノウハウ、コスト管理について、リーダー及び従業員向けに研修を行います。</p>	<p>現場指導</p> <p>現場独自の課題については、現場で指導し解決します。</p>	<p>組織管理</p> <p>省エネ活動の継続のカギとなる管理レベルに応じた省エネ管理を行います。</p>	<p>業務改善</p> <p>省エネ活動以外の通常業務、ISO、5S活動、その他の業務改善管理などあらゆる活動の行動管理ができます。</p>
データを管理する					分析と報告をする		
<p>エネルギーの使用実績</p> <p>電力、ガス、水道、油の4種類のエネルギーの使用実績を請求書ベースで管理します。</p>	<p>省エネ目標管理</p> <p>全社および施設の目標に対する達成度を管理します。</p>	<p>月末予測</p> <p>定期的にメーター値を入力することで使用量の月末予測を立てることができます。</p>	<p>設備管理</p> <p>メンテナンス管理など、省エネ活動に必要な内容に特化し、かつ専門スキルを必要としない現場レベルの設備管理を行うことができます。</p>	<p>事例管理</p> <p>好事例、トラブル事例、指示書、写真等を登録すれば、いつでも自由に検索することができます。各施設が考案した対策を資産として共有できます。</p>	<p>月間報告書</p> <p>時間と労力を要する報告書は作成する必要はありません。エコアクティブがすべて作成します。</p>	<p>ランキング</p> <p>現場のモチベーション維持に欠かせない評価を、使用量、原単位、生産性、達成率の4項目で正しく評価します。</p>	<p>改正省エネ法 定期報告書</p> <p>時間と労力を要する定期報告書の作成をサポートします。</p>



運用改善実績

【事例1】 業種／スーパー／売場面積2150m²／契約電力398kW

	改善前	改善後	削減額	売上換算(※)	削減率
年間電気料金	25,328,002円	22,257,972円	3,070,030円	3億700万円	12.1%

【事例2】 業種／ホームセンター／契約電力326kW

	改善前	改善後	削減額	売上換算(※)	削減率
年間電気料金	16,813,195円	15,277,477円	1,535,718円	1億5357万円	9.1%

【事例3】 業種／パチンコホール／620台／契約電力480kW

	改善前	改善後	削減額	売上換算(※)	削減率
年間電気料金	28,964,751円	24,028,079円	4,936,672円	4億9366万円	17.0%

(※) 利益率1%で算出

【削減の目安】 ※年間使用量の削減率

スーパー (7%)

パチンコホール (12%)

ドラッグストア (8%)

病院 (10%)





試算例

【試算例1】 業種／小売店

店舗名	売場面積 (坪)	基準年 使用量 (kWh)	年間予測削 減率 (%)	年間予測 削減量 (kWh)	使用量 単価 (円/kWh)	年間予測 削減金額 (円)	月間予測 削減金額 (円)	備考
〇〇店	676.3	747,168	8.0%	59,773	8.67	518,236	43,186	※年間予測削減率は運用改善の実績をもとに設定しています。 ※年間予測削減金額は、電力量料金のみを対象としています。 ※使用量単価は、各店の過去1年間の電力量料金実績を もとに算出しています。
△△店	1126.8	781,308	8.0%	62,505	8.67	541,915	45,160	
□□店	2213.3	1,570,704	10.0%	157,070	8.67	1,361,800	113,483	
3店舗計	4016.4	3,099,180	-	279,348	-	2,421,951	201,829	※電力量料金の削減金額は今後のエネルギー単価により 変動します。

【試算例2】 業種／病院

施設名	基準年 使用量 (kWh)	年間予測削 減率 (%)	年間予測 削減量 (kWh)	使用量 単価 (円/kWh)	年間予測 削減金額 (円)	月間予測 削減金額 (円)	備考
〇〇病院様	1,718,142	10.0%	171,814	10.02	1,721,578	143,465	※基準年は2009年11月～2010年10月計量分 ※使用量単価は2010年11月請求分の平均単価を使用 ※電力量料金の削減金額は今後のエネルギー単価により 変動します。

【試算例3】 業種／旅館

施設名	基準年 使用量 (kWh)	年間予測削 減率 (%)	年間予測 削減量 (kWh)	使用量 単価 (円/kWh)	年間予測 削減金額 (円)	月間予測 削減金額 (円)	備考
〇〇旅館様	1,389,510	7.0%	97,266	9.86	959,040	79,920	※基準年は2010年5月～2011年4月計量分 ※使用量単価は過去1年間の実績から算出しております。 (電力量料金÷使用量) ※電力量料金の削減金額は今後のエネルギー単価により 変動します。